

STUDIU PRIVIND ORGANIZAREA CIRCULATIEI, ACCESELOR SI PARCAJELOR (FAZA P.U.Z.)

DENUMIRE PROIECT: SCHIMBARE DESTINATIE DIN LOCUINTA DE
SERVICIU IN SPATII DE BIROURI PENTRU
IMOBILUL SITUAT IN MUNICIPIUL BUZAU
STRADA ALEEA ROMANITEI NR.1, JUDETUL BUZAU,
N.C. 66292

BENEFICIAR: S.C. SAFE CONSTRUCT TREND S.R.L.

PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. NELSTRUCT CIVIL S.R.L.

Octombrie 2025

Conferma originala

Acest proiect este proprietatea intelectuală a S.C. NELSTRUCT CIVIL S.R.L., fiind folosit pentru scopul în care este furnizat, conform prevederilor contractuale. Orice reproducere sau copiere fără permisiunea prealabilă a societății este interzisă și va atrage răspunderi legale.

• STUDIU PRIVIND ORGANIZAREA
CIRCULATIEI (faza PUZ)

Beneficiar: S.C. SAFE CONSTRUCT TREND
S.R.L.

Documentatie - STUDIU

STUDIU PRIVIND
ORGANIZAREA
CIRCULATIE

NR. 27/ 2025
Pag. 1 - / 16

BORDEROU

PIESE SCRISE

1. Memoriu tehnic – studiu de circulatie, auto si pietonal

PIESE DESENATE

Denumire plansa	Scara	Nr. plansa
1. Plan general de amplasament	1:500	PZ- 01
2. Plan de situatie existent	1:200	2 – SIT - 0
3. Plan de situatie propus	1:200	3 – SIT - 1
4. Plan de situatie propus – scurgere ape pluviale	1:200	4 – SIT - 2
5. Profil transversal	1:75	4 – PRO -1



Confirmare original

Acest proiect este proprietatea intelectuală a S.C. NELSTRUCT CIVIL S.R.L., fiind folosit pentru scopul în care este furnizat, conform prevederilor contractuale. Orice reproducere sau copiere fără permisiunea prealabilă a societății este interzisă și va atrage răspunderi legale.

STUDIU PRIVIND ORGANIZAREA CIRCULATIEI (faza PZ)

Beneficiar: S.C. SAFE CONSTRUCT TREND S.R.L.

Documentatie – STUDIU

STUDIU PRIVIND ORGANIZAREA CIRCULATIE

NR. 27/ 2025
Pag - 2 - / 16

DATE GENERALE

Prezenta documentație tehnică este realizată în conformitate cu Directiva Europeană privind accesul la rețelele de transport, a Cartei Albe a Transporturilor și răspunde condițiilor de mobilitate urbană.

Documentația este elaborată cu respectarea Legii nr. 50/1991, actualizată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a legii Legii nr. 10 din 18 ianuarie 1995 (actualizată) privind calitatea în construcții, în baza Certificatului de Urbanism Nr. 361 din 24.07.2025 pentru **SCHIMBARE DESTINATIE DIN LOCUINTA DE SERVICIU IN SPATII DE BIROURI PENTRU IMOBILUL SITUAT IN MUNICIPIUL BUZAU STRADA ALEEA ROMANITEI NR.1, JUDETUL BUZAU, N.C. 66292** în vederea realizării studiului de circulație pentru faza PUZ, după cum urmează:

Studiu este întocmit la faza PUZ, în scopul analizării influenței traficului generat de realizarea proiectului asupra condițiilor de circulație auto și pietonale în zona în care este amplasat. Investitorul, **S.C. SAFE CONSTRUCT TREND S.R.L.**, detine un teren cu suprafața de 586 mp, situat în intravilanul municipiului Buzau, jud. Buzau, conform numărului cadastral 66292 amplasat pe Str. Alea Romanitei, nr.1, mun. Buzau, jud. Buzau, Romania.

Beneficiarul solicită realizarea unui studiu privind schimbarea destinației unei clădiri cu destinația locuință în spațiu de birouri. În cadrul elaborării documentației tehnice „**SCHIMBARE DESTINATIE DIN LOCUINTA DE SERVICIU IN SPATII DE BIROURI**” în intravilanul localității/ municipiului Buzau în scopul studierii fluentei și siguranței traficului rutier atât în zona menționată, cât și în intersecțiile cu arterele existente. Zona este dezvoltată ca zonă cu funcțiuni locuințe – locuințe cu regim de înălțime parter – parter + etaj – parter + 2 etaje.

Conform cu proiectul

Acest proiect este proprietatea intelectuală a S.C. NELSTRUCT CIVIL S.R.L., fiind folosit pentru scopul în care este furnizat, conform prevederilor contractuale. Orice reproducere sau copiere fără permisiunea prealabilă a societății este interzisă și va atrage răspunderi legale.	STUDIU PRIVIND ORGANIZAREA CIRCULATIEI (faza PUZ) Beneficiar: S.C. SAFE CONSTRUCT TREND S.R.L. Documentația - STUDIU	STUDIU ORGANIZAREA CIRCULATIE NR. 27/ 2025 Pag - 3 - / 16
---	---	--

Terenul studiat este amplasat in zona Nord – Estica a municipiului Buzau, situat la intersectia Str. Mesteacanului cu Str. Aleea Romanitei. In partea de sud a Str. Aleea Romanitei si partea estica Str. Mesteacanului. In zona studiata terenurile invecinate sunt ocupate sau amenajate constructii cu functiuni diferite (birouri, spatii comerciale, locuinte unifamiliare sau multifamiliare). Nu exista in apropierea obiectivului intersectii sau alte noduri rutiere importante cu bulevarde importante ale municipiului Buzau, ce pot dezvolta trafic sau crea puncte de conflict.

Intre zona studiata si restul municipiului Buzau sunt prezente mai multe cai de acces din diferite zone - Str. Mesteacanului facand legatura intre centrul municipiului Buzau si zona nord-estica, fiind intesectata de mai multe strazi (arterele locale).

ANALIZA SITUATIEI ACTUALE

• Terenul S= 586 mp studiat

Terenul este situat in intravilanul mun. Buzau, jud. Buzau, pe Str. Aleea Romanitei, fara restrictii de circulatii instituite local.

Terenul cu suprafata de 586 mp, apartine S.C. SAFE CONSTRUCT TREND S.R.L. – cu sediul in Comuna Padina, sat. Padina, str. Parcului, nr. 11, jud. Buzau, conform actului de proprietate atasat documentatiei.

Lotul de teren de forma aproximativ trapezoidala, cu deschidere de 13.52 ml la Str. Aleea Romanitei si 30.54 ml la Str. Mesteacanului are urmatoarele laturi si vecinatati :

- nord –(13.52m) - Str. Aleea Romanitei;
- est – (27.40 m) – proprietati private - locuinte;
- sud – (29.50 m) – proprietati private – locuinte ;
- vest –(30.54 m) - Str. Mesteacanului.

Conform cu originalul

Acest proiect este proprietatea intelectuală a S.C. NELSTRUCT CIVIL S.R.L., fiind folosit pentru scopul în care este furnizat, conform prevederilor contractuale. Orice reproducere sau copiere fără permisiunea prealabilă a societății este interzisă și va atrage răspunderi legale.	• STUDIU PRIVIND ORGANIZAREA CIRCULATIEI (faza PUZ) Beneficiar: S.C. SAFE CONSTRUCT TREND S.R.L. Documentatie – STUDIU	STUDIU ORGANIZAREA CIRCULATIE NR. 27/ 2025 Pag - 4 - / 16
---	--	--

Pe terenul studiat este edificat imobilul cu regim de înălțime maxim S+P+2E conform **Autorizatiei de Construire Nr. 281 / 06.09.2019**, acesta fiind împrejmuit partial fara a fi configurat accesul si parcare in incinta imobilului.

Str. Aleea Romanitei

In dreptul proprietatii studiate, traseul in plan al strazi este in aliniament si in profil longitudinal este la nivel. In profil transversal drumul este la nivelul cotei terenului invecinat pe partea dreapta (sensul ascendent dinspre Str. Mesteacanului).

Str. Aleea Romanitei are latimea partii carosabile de 6.07 m, cu o banda fara marcaj, circulatia efectuanduse in ambele sensuri de circulatie. In partea dreapta a carosabilului este marginit de bordura, urmand trotuarul ce are o latime variabila de 1.80 - 2.31 m. Pe partea stanga strada este marginita de bordura ce incadreaza spatiul verde (parc).

Latimea drumul in dreptul imobilului studiat este variabila de 8.10 – 6.07 m incadrat de borduri, cu zona de trotuar pe partea dreapta (partea imobilului). De la limita partii carosabile pana la limita de proprietate este o distanta de 2.31 m, trotuar, zona neamenajata.

Structura rutiera pe platforma bulevardului este urmatoarea:

- pe partea carosabila - imbracaminte asfaltica;
- pe trotuar – imbracaminte asfaltica;
- partea stanga marginita de bordura si spatiu verde ;

Scurgerea apelor puviale in lungul strazii este asigurata prin panta strazi, fiind dirijata apa spre capace carosabile tip GEIGER.

Axul drumului NU este marcat cu linie pentru separarea celor doua sensuri de circulatie, circulatia desfasuranduse in ambele sensuri.

Situatia existenta descrisa mai sus este prezentata in plansa nr. 2 – SIT – 0 – Plan de situatie existent.

Conform originalului

Acest proiect este proprietatea intelectuală a S.C. NELSTRUCT CIVIL S.R.L., fiind folosit pentru scopul în care este furnizat, conform prevederilor contractuale. Orice reproducere sau copiere fără permisiunea prealabilă a societății este interzisă și va atrage răspunderi legale.

• STUDIU PRIVIND ORGANIZAREA CIRCULATIEI (faza PUZ)

Beneficiar: S.C. SAFE CONSTRUCT TREND S.R.L.
Documentatie – STUDIU

STUDIU PRIVIND ORGANIZAREA CIRCULATIE

NR. 27/ 2025
Pag - 5 - / 16

Str. Mesteacanului

În dreptul proprietatii studiate, traseul în plan al strazi este în aliniament și în profil longitudinal este la nivel. În profil transversal drumul este la nivelul cotei terenului învecinat pe partea dreapta (sensul dinspre Str. Obor spre Str. Sporturilor).

Str. Mesteacanului are lățimea părții carosabile de 8.92 m, cu câte o bandă de 4.39 m (4.53 m) pe fiecare sens de circulație. În partea dreapta a carosabilului trotuarul are lățimea de 2.51 m delimitând partea carosabilă de imobilul supus studiului. Pe partea stanga strada este marginită de trotuar 2.20 m. delimitând partea carosabilă de proprietati private - locuinte.

Lățimea strazii Mesteacanului pe partea dreapta este de 4.53 m încadrat de bordura și 2.51 m - zona de trotuar. De la limita părții carosabile până la limita de proprietate este o distanță de 2.51 m.

Structura rutiera pe platforma strazii Mesteacanului este următoarea:

- pe partea carosabilă - îmbracaminte asfaltică;
- pe partea dreapta - trotuar – îmbracaminte asfaltică;
- partea stanga marginită de trotuar – îmbracaminte asfaltică;

Scurgerea apelor puviale în lungul strazii asigurată prin panta terenului natural.

Axul drumului este marcat cu linie discontinua pentru separarea celor două sensuri de circulație.

Situația existentă descrisă mai sus este prezentată în planșa nr. 2 – SIT – 0 – Plan de situație existent.

SITUATIA PROPUSA

Scopul prezentei lucrări este de a studia posibilitatea schimbării destinației unui imobil (faza PUZ) și analizarea situației din punctul de vedere al amplasării și accesului în zona drumului public. Pentru această lucrare beneficiarul a obținut **Certificatul de Urbanism nr. 361 din 24.07.2025**, eliberat de Primăria Municipiului Buzau, cu precizarea

Acest proiect este proprietatea intelectuală a S.C. NELSTRUCT CIVIL S.R.L., fiind folosit pentru scopul în care este furnizat, conform prevederilor contractuale. Orice reproducere sau copiere fără permisiunea prealabilă a societății este interzisă și va atrage răspunderi legale.

- **STUDIUL PRIVIND ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI (faza PUZ)**
Beneficiar: S.C. SAFE CONSTRUCT TREND S.R.L.
Documentație – STUDIU

STUDIUL PRIVIND ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI

NR. 27/ 2025
Pag. 6 - / 16

Conform originalului

conditiei de a prezenta **STUDIU PRIVIND ORGANIZAREA CIRCULATIEI, ACCESELOR SI PARCAJELOR** conform normelor si reglementarilor actuale.

- **Dimensiunile constructiei proiectate si distantele fata de axul drumului si marginea partii carosabile a drumului – Str. Mesteacanului si Str. Alea Romanitei**

Constructia existenta, o cladire structura in cadre de beton armat cu inchideri de zidarie. Imobilul are un regim de inaltime S+P+2E, cu destinatia actuala de locuinte de serviciu. Cladire are o forma neregulata cu dimensiunile aproximative in plan de 19.90m x 11.50 m cu suprafata construita de 234,22 m². Cladirea se va afla la distanta de 1.67 m fata de limita de proprietate spre strada Mesteacanului, iar de la marginea partii carosabile la caldare este 4,18 m, fata de axul drumului este o distanta de 8,71 m.

Imprejmuirea nu se va face, fiind realizat pavajul curtii la cota existenta a trotuarului invecinat:

- **Bilantul teritorial**

Suprafata construita a imobilului - S+P+2E (constructie proiectata) = 234,22 m²

Suprafata desfasurata a imobilului - S+P+2E (constructie proiectata) = 702,66 m²

Suprafata utila a imobilului - S+P+2E (constructie proiectata) = 581,31 m²

SUBSOLUL cuprinde :

- casa scarii ;
- parcare auto (6 locuri de parcare) ;
- adapost protectie civila ;

PARTERUL, ETAJUL 1, ETAJUL 2 cuprinde :

- casa scarii ;
- apartamente / nivel 3 – total 9 apartamente / birou;

Conform cer. nr. 1/2025

Acest proiect este proprietatea intelectuală a S.C. NELSTRUCT CIVIL S.R.L., fiind folosit pentru scopul în care este furnizat, conform prevederilor contractuale. Orice reproducere sau copiere fără permisiunea prealabilă a societății este interzisă și va atrage răspunderi legale.

• **STUDIU PRIVIND ORGANIZAREA CIRCULATIEI (faza PUZ)**
Beneficiar: S.C. SAFE CONSTRUCT TREND S.R.L.
Documentatie – STUDIU

STUDIU PRIVIND ORGANIZAREA CIRCULATIE

NR. 27/ 2025
Pag - 7 - / 16

• Traficul estimat

- **Auto - 36 autoturisme pe zi** – 9 autoturisme parcate la subsol si la exteriorul imobilului iar 27 de autoturime parcate conform intelegerii contractuale pe un teren/ parcare inchiriata de beneficiar;
- **Pietonal - 72 de persoane pe zi** – 8 persoane / birou;

• Amenajarea accesului

Accesul auto se va amenaja conform "Normativului pentru proiectarea intersectiilor la nivel pe drumuri publice" - AND 600. Accesul auto la obiectiv este simplu - cu deschidere de 3,50 metri conform plansei 3- SIT - 1 – « Planul de situatie propus ». Vor fi montate indicatoare noi astfel – fig. B2 – « STOP » la iesirea din incinta, iar in interiorul incintei fig. C29. Accesul propus va fi folosit auto pentru cele 6 autoturisme ce au acces in incinta la subsolul cladirii. In dreptul accesului este prevazuta o rigola carosabila care va capta apele pluviale de pe rampa de acces, ce vor fi dirijate printr-o rigola betonata catre o basa existenta la subsol. Pentru 3 autoturisme se va amenaja parcare in lateralul cladirii, acestea avand acces direct din strada Mestecanului conform planului propus. Spatiile de parcare amenajate la exteriorul cladirii vor fi marcate (Fig. G34 – PARCARE) si dimensionate astfel incat accesul sa fie cat mai facil. Pe partea dreapta a strazii Mestecanului sensul str. Obor – str. Sporturilor, in zona ce va fi amenajat accesul catre cele 9 (noua) locuri de parcare se va monta un indicator (Fig. C39 – OPRIREA INTERZISA) ce va interzice oprirea pe strada in fata imobilului.

Accesul pietonal in cladire se va face din trotuarul adiacent imobilului, catre platforma pavata ce este realizata imprejurul cladirii. Din punct de vedere pietonal, realizarea unor lucrari suplimentare nu se impune, cele realizate fiind suficiente, in apropierea imobilului accesul fiind facil la transportul in comun.

Conform originalului

Acest proiect este proprietatea intelectuală a S.C. NELSTRUCT CIVIL S.R.L., fiind folosit pentru scopul în care este furnizat, conform prevederilor contractuale. Orice reproducere sau copiere fără permisiunea prealabilă a societății este interzisă și va atrage răspunderi legale.

STUDIU PRIVIND ORGANIZAREA CIRCULATIEI (faza PUZ)

Beneficiar: S.C. SAFE CONSTRUCT TREND S.R.L.
Documentatie – STUDIU

STUDIU PRIVIND ORGANIZAREA CIRCULATIE

NR. 27/ 2025
Pag - 8 - / 16

• LUCRARI DE CONSTRUCTII • PROIECTARE • CONSULTANTA & ASISTENTA TEHNICA • SUPERVIZARE •
Construction Works • Designing • Technical adviced & Suport • Engineering •

• **Sistemul rutier racordului si al platformei din incinta (Profil Transversal)**

Sistemul rutier al racordului este conform plansei 4 - PRO - 1 « Profil transversal »
alcatuit din urmatoarele si straturi rutiere:

- spațiile de circulație auto create pentru accesul la subsol va fi compus din:
- 15 cm strat de uzura BETON BCR 4.5;
- 15 cm strat de agregate naturale stabilizate;

Spatiul de acces catre cele 3 locuri de parcare de la exteriorul imobilului va fi
compuse din:

- 8 cm strat pavaj acces rutier / pietonal delimitat de borduri de beton sau rigola de beton tip SCAFA;
- 4 cm agregate naturale stabilizate cu lianti (ciment)
- 15 cm strat beton C25/30
- 15 cm strat rupere capilaritate agregare naturale (piatra sparta/ piatra concasata)
- Pentru perioada execuției lucrărilor, beneficiarul și executantul vor fi obligați să respecte normele de protecția muncii și siguranța circulației, astfel încât să se evite producerea de accidente de circulație. Pentru asigurarea circulației pe teritoriul parcelei, situat în zona ce face obiectul studiului sunt necesare:
- racordarea noului obiectiv la carosabilul existent la limita proprietății.
- realizarea circulației auto și pietonale în interiorul parcelei.
- realizarea parcarilor strict în interiorul parcelei – subteran si suprateran.
- trama stradală locală se va realiza pe principiul eficienței utilizării teritoriului, a continuității traseelor și a asigurării caracterului de civilizație de tip urban, cu respectarea prevederilor Normativului pentru adaptarea clădirilor civile și spațiului urban aferent la exigențele persoanelor cu handicap, indicativ NP 051/2001, aprobat prin Ordinul ministrului lucrărilor publice, transporturilor și locuinței nr. 649 din 25 aprilie 2001;

Conform cu originalul

Acest proiect este proprietatea intelectuală a S.C. NELSTRUCT CIVIL S.R.L., fiind folosit pentru scopul în care este furnizat, conform prevederilor contractuale. Orice reproducere sau copiere fără permisiunea prealabilă a societății este interzisă și va atrage răspunderi legale.

• **STUDIU PRIVIND ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI (faza PUZ)**
Beneficiar: S.C. SAFE CONSTRUCT TREND S.R.L.
Documentație - STUDIU

STUDIU ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI
NR. 27/ 2025
Pag - 9 - / 16

• Parcaje

- Necesarul de locuri de parcare se stabilește conform legislației tehnice în vigoare conform din H.G. 525/1996 și HCL 115 / 29.06.2022;
- Numărul minim al locurilor de parcare în clădiri care au altă funcțiune principală decât cea de parcare se face în conformitate cu prevederile documentațiilor de urbanism și ale Regulamentului General de Urbanism.
- În interiorul parcelei vor fi soluționate locurile de parcare, numărul acestora fiind în conformitate cu funcționalitatea parcelei respectiv 9 de locuri din care 6 locuri la subsolul imobilului și 3 locuri suprateran în curtea imobilului, iar pentru satisfacerea cerințelor privind parcajele, **27 de locuri** vor fi utilizate conform înțelegerii contractuale, toate pentru autoturisme.

• Scurgerea apelor

Pe zona accesului și pe platforma din incinta s-au amenajat pantele, astfel încât apele pluviale să nu ajungă pe platforma drumului, conform planșei – 4-SIT-2 « Plan de situație propus – Scurgerea apelor pluviale ». Scurgerea apelor pluviale în lungul străzii se face pe panta naturală a terenului, în afara drumului, către acces spre rigola carosabilă din incinta și spre căminul (baza) de captare propusă în incinta. Apele pluviale de pe platforma pavată din incinta sunt conduse prin pantă spre a fi deversate la colectoarele de ape pluviale existente (GEIGER).

• Semnalizarea rutieră

Semnalizarea rutieră, atât cea orizontală cât și cea verticală va fi în concordanță cu standardele SR 1848 – 1,2,3/2011 și SR 1848-7/2015. În vederea desfășurării unei circulații în condiții depline de siguranță și confort atât în interiorul incintei, cât și la ieșire pe strada Mesteacanului, se recomandă refacerea întregii semnalizări rutiere orizontale și verticale în zona accesului nou creat.

Conform cu originalul

Acest proiect este proprietatea intelectuală a S.C. NELSTRUCT CIVIL S.R.L., fiind folosit pentru scopul în care este furnizat, conform prevederilor contractuale. Orice reproducere sau copiere fără permisiunea prealabilă a societății este interzisă și va atrage răspunțeri legale.

• STUDIUL PRIVIND ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI (faza PUZ)

Beneficiar: S.C. SAFE CONSTRUCT TREND S.R.L.

Documentație – STUDIU

STUDIUL PRIVIND ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI

NR. 27/ 2025
Pag - 10 - / 16

Aprovizionarea spațiului construit și accesul mașinilor de intervenții nu presupune modificari sau imbunatatiri in interiorul incintei sau o sistematizare speciala a zonei studiate.

La ieșirile din incintă pe accesul la strada Mesteacanului se va instala indicatorul rutier fig. B2 – « STOP » Întreaga semnalizare orizontala va fi conform planului de semnalizare propus astfel încat relațiile de trafic în incintă să fie corespunzatoare. Pe trotuarele din vecinătatea spațiului și a drumului de acces din incintă daca se va reliza, se vor amplasa stâlpi antiparking pentru a evita situațiile în care autoturismele ar putea parca pe zona destinată accesului auto sau pietonal.

CONCLUZII

Funcțiile si deimensiunile de realizare a fiecărei artere s-a efectuat in conformitate cu prevederile Ordinului M.T. nr. 49/27.01.1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea si realizarea strazilor in localitatile urbane.

Nu este necesar crearea de treceri de pietoni in imediata apropiere, intrucat poate cauza intarzieri si blocaje ale fluxului de trafic, fiind una din arterele cu un trafic mediu in Municipiul Buzau.

Configuratia propusa se incadreaza in limitele acceptate de normativele in vigoare si nu creaza punct de conflict ce poate duce la ingreunarea traficului in zona accesului nou realizat.

Vârful de trafic cel mai agresiv, cel dintre orele 7,00 – 9,00 aduce un spor de circulație, ceea ce nu este de asemeni semnificativ.

Urmare a analizei efectuate am constatat că circulația pe strazile studiate răspund nivelului de serviciu, există condiții operaționale și geometrice, există lungimi de stocaj suficiente (la intersecții), nu există probleme debit-capacitate și există o rezervă de capacitate de trafic.

Conform cu originalul

Acest proiect este proprietatea intelectuală a S.C. NELSTRUCT CIVIL S.R.L., fiind folosit pentru scopul in care este furnizat, conform prevederilor contractuale. Orice reproducere sau copiere fără permisiunea prealabilă a societății este interzisă și va atrage răspunderi legale.	• STUDIUL PRIVIND ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI (faza PUZ) Beneficiar: S.C. SAFE CONSTRUCT TREND S.R.L. Documentație – STUDIU	STUDIUL P ORGANIZAREA CIRCULAȚIE NR. 27/ 2025 Pag - 11 - / 16
---	---	--

De asemenea, datorită amplasării în apropierea zonei centrale a oraşului distanţele pietonale faţă de punctele de interes (primărie, piaţă, finanţe publice, bănci, biserici, restaurante şi terase, etc.) sunt uşor accesibile pietonal (timp de parcurs 5 – 15min.).

Carosabilul are un profil corespunzător traficului şi îmbrăcăminte definitivă, din mixturi asfaltice.

Pentru asigurarea circulaţiei pe teritoriul studiat, situat în zona ce face obiectul PUZ sunt necesare:

- racordarea noului obiectiv la carosabilul existent la limita proprietăţii.
- realizarea circulaţiei auto şi pietonale în interiorul parcelei.
- realizarea parcarilor strict în interiorul parcelei.
- trasa stradală locală se va realiza pe principiul eficienţei utilizării teritoriului, a continuităţii traseelor şi a asigurării caracterului de civilizaţie de tip urban.

Semnalizarea rutieră, atât cea orizontală cât şi cea verticală va fi în concordanţă cu standardele SR 1848 – 1,2,3/2011 şi SR 1848-7/2015. Strada de circulaţie care deserveşte clădirea este cu sens dublu, astfel încât la intrarea şi ieşirea din incintă se va respecta cerinţa "cedează trecerea / STOP". În vederea desfăşurării unei circulaţii în condiţii depline de siguranţă şi confort atât în interiorul incintei imobilului, cât şi pe traseul străzii Mesteacanului se recomandă refacerea întregii semnalizării rutiere orizontale şi verticale.

Reglementări

În proiectare şi executie se vor respecta reglementările tehnice în vigoare, dintre care se menţionează, fără a se limita, următoarele:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, modificată cu Legea nr. 123 din 04 mai 2007;
- ORDIN pentru aprobarea reglementării tehnice „Normativ pentru proiectarea parcajelor, indicativ NP 24-2022”*)
- Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor;
- C 3-76 Normativ pentru executarea lucrărilor de zugrăveli şi vopsitorii
- C 6-86 Instrucţiuni tehnice pentru executarea placajelor din faianţă

Acest proiect este proprietatea intelectuală a S.C. NELSTRUCT CIVIL S.R.L., fiind folosit pentru scopul în care este furnizat, conform prevederilor contractuale. Orice reproducere sau copiere fără permisiunea prealabilă a societăţii este interzisă şi va atrage răspunderi legale.

• STUDIU PRIVIND ORGANIZAREA CIRCULAŢIEI (faza PUZ)

Beneficiar: S.C. SAFE CONSTRUCT TREND S.R.L.
Documentaţie – STUDIU

STUDIU P
ORGANIZAREA
CIRCULAŢIE

NR. 27/ 2025
Pag - 12 - / 16

• LUCRARI DE CONSTRUCTII • PROIECTARE • CONSULTANTA & ASISTENTA TEHNICA • SUPERVIZARE •
Construction Works • Designing • Technical advised & Suport • Engineering •

- C 17-82 Instructiuni tehnice privind compozitia si prepararea mortarelor de zidarie si tencuiala
- C 47-86 Instructiuni tehnice pentru folosirea si montarea geamurilor si a altor produse de sticla in constructii
- C 56-85 Normativ pentru verificarea calitatii si receptia lucrarilor de constructii
- C 107/2-97 Normativ privind calculul coeficientului global de izolare termica la cladiri cu alta destinatie decat cea de locuit
- C 125-05 Normativ privind proiectarea si executarea masurilor de izolare fonica si a tratamentelor acustice in cladiri
- C 199-79 Instructiuni tehnice privind manipularea livrarea, depozitarea, transportul si montarea in constructii a tamplariei din lemn
- C 204-80 Normativ cadru privind verificarea calitatii lucrarilor de montaj al utilajelor si instalatiilor tehnologice pentru obiective de investitii
- C 223-86 Instructiuni tehnice privind executarea placajelor din faianta prin lipire cu paste subtiri
- C 300-94 Normativ de prevenire si stingere a incendiilor pe durata executării lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora
- GP 019-99 Ghid privind alegerea echipamentelor aferente instalatiilor de incalzire si ventilatie din cladiri
- GP 052-00 Ghid pentru instalatii electrice cu tensiuni de până la 1000 V c.a. si 1500 V c.c.
- GT 058-03 Ghid privind criteriile de performanta ale cerintelor de calitate conform legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, pentru instalatii de ventilare-climatizare
- GT 059-03 Ghid privind criteriile de performanta ale cerintelor de calitate conform legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, pentru instalatiile electrice din cladiri
- GT 063-04 Ghid privind criteriile de performanță ale cerințelor de calitate conform legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții pentru instalații sanitare din clădiri
- I 5-2010 Normativ pentru proiectarea, executarea si exploatarea instalatiilor de ventilare
- I 9-94 Normativ pentru proiectarea si executarea instalatiilor sanitare
- I 9/1-96 Normativ pentru exploatarea instalatiilor sanitare
- I 18/1-01 Normativ pentru proiectarea si executarea instalatiilor interioare de curenti slabi aferente cladirilor civile si de productie
- I 18/2-02 Normativ pentru proiectarea si executarea instalatiilor electrice de semnalizare a incendiilor si a sistemelor de alarmare contra efracției din clădiri
- ME 005-00 Manual pentru întocmirea instructiunilor de exploatare privind instalatiile aferente constructiilor

Conform cu proiectul

Acest proiect este proprietatea intelectuală a S.C. NELSTRUCT CIVIL S.R.L., fiind folosit pentru scopul în care este furnizat, conform prevederilor contractuale. Orice reproducere sau copiere fără permisiunea prealabilă a societății este interzisă și va atrage răspunderi legale.

• STUDIUL PRIVIND ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI (faza PUZ)

Beneficiar: S.C. SAFE CONSTRUCT TREND S.R.L.
Documentatie - STUDIUL

STUDIUL PRIVIND ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI

NR. 27/ 2025
Pag - 13 - / 16

• LUCRARI DE CONSTRUCTII • PROIECTARE • CONSULTANTA & ASISTENTA TEHNICA • SUPERVIZARE •
Construction Works • Designing • Technical advised & Support • Engineering •

- MP 008-00 Manual privind exemplificari, detalieri si solutii de aplicare a prevederilor Normativului P 118-99 – Siguranta la foc a constructiilor
- MP 031-03 Metodologie privind programul de urmarire în timp a comportării constructiilor din punct de vedere al cerințelor funcționale
- NE 001-96 Normativ privind executarea tencuielilor umede, groase si subtiri
- NP 014-96 Normativ privind proiectarea și executarea măsurilor de izolare fonică și a tratamentelor acustice în clădiri inclusiv instalații
- NP 061-02 Normativ pentru proiectarea și executarea sistemelor de iluminat artificial din clădiri
- NP 068-02 Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare
- NP 084-03 Normativ pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor sanitare și a sistemelor de alimentare cu apă și canalizare utilizând conducte din mase plastice
- NP 086-05 Normativ pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor de stingere a incendiilor
- Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a II-a – Instalații de stingere, indicativ P118/2-2013;
- P 118-99 Normativ de siguranta la foc a constructiilor
- Normativ P 118/2-2013 - Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a-II-a —Instalații de stingere
- P 130-99 Normativ privind comportarea în timp a construcțiilor
- P 132-93. Normativ pentru proiectarea parcajelor de autoturisme in localitati urbane
- V – 1996 Ghid de proiectare pentru instalații de ventilare. Mapa proiectantului
- STAS 1478/1990 – Alimentarea cu apa la constructii civile si industriale
- STAS 10903 – Determinarea sarcinii termice in constructii.
- Normativul privind intretinerea si repararea drumurilor publice – indicativ AND 554-2004
- Normativ pentru amenajarea intersectiilor la nivel si in sens giratoriu, AND 600 – 2010
- Normativ privind alcatuirea structurilor rutiere rigide si suple pentru strazi, indicativ NP 116-04
- Instructiunile tehnice C243 pentru efectuarea masuratorilor si sondajelor de trafic din localitati si teritoriul de influenta;
- Normativul ind. C242/1993 pentru elaborarea studiilor de circulatie din localitati si teritoriul de influenta;
- Legea nr. 413/2002 privind aprobarea OG nr. 79/2001 pentru modificarea si completarea OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor;
- Norme tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice. M O 138/1998

Acest proiect este proprietatea intelectuală a S.C. NELSTRUCT CIVIL S.R.L., fiind folosit pentru scopul în care este furnizat, conform prevederilor contractuale. Orice reproducere sau copiere fără permisiunea prealabilă a societății este interzisă și va atrage răspunderi legale.

• STUDIUL PRIVIND ORGANIZAREA CIRCULATIEI (faza PUZ)

Beneficiar: S.C. SAFE CONSTRUCT TREND S.R.L.

Documentație – STUDIUL

STUDIUL
ORGANIZAREA
CIRCULATIEI

NR. 27/ 2025
Pag. 14 - / 16

• LUCRARI DE CONSTRUCTII • PROIECTARE • CONSULTANTA & ASISTENTA TEHNICA • SUPERVIZARE •
Construction Works • Designing • Technical adviced & Suport • Engineering •

- Norme privind protectia mediului ca urmare a impactului drum-mediu inconjurator M138/1998
- Tehnica traficului rutier. Terminologie. STAS 4032/2-1992
- Norme tehnice privind proiectarea, construirea si modernizarea drumurilor. M O 138/1998
- Normativ pentru determinarea traficului de calcul pentru proiectarea drumurilor din punctul de vedere al capacitatii portante si al capacitatii de circulatie, indicativ AND 584/2012
- Hotararea nr. 28/2008 privind continutul cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice
- Normativ pentru determinarea capacitatii de circulatie a drumurilor publice, indicativ PD- 189/2012
- Normativ privind organizarea si efectuarea anchetelor de circulatie, origine-destinatie.
- Pregatirea datelor de ancheta in vederea prelucrarii. DD 506/2001;
- Normativ privind determinarea starii tehnice a drumurilor moderne. CD 155/2001
- Normativ privind stabilirea cerintelor tehnice de calitate a drumurilor, legate de cerintele utilizatorilor NE 021/2003
- Calculul capacitatii de circulatie pentru strazi. STAS 10144-5-89
- Normativ pentru dimensionarea sistemelor rutiere suple si semirigide (metoda analitica). PD 177-2001
- Normativ de dimensionare a structurilor rutiere rigide. NP 08/2002

STANDARDE, CODURI ȘI LEGISLATIVE SPECIFICE

- STAS 9824/0-74 Măsurători terestre. Trasarea pe teren a construcțiilor. Prescripții generale.
- STAS 9824/1-87 Măsurători terestre. Trasarea pe teren a construcțiilor civile, industriale și agrozootehnice.
- STAS 9824/5-75 Măsurători terestre. Trasarea pe teren a rețelelor de conducte, canale și cabluri.
- STAS 10493-76 Măsurători terestre. Marcarea și semnalizarea punctelor pentru supravegherea tasării și deplasării construcțiilor și terenurilor.
- STAS 1243-88 Teren de fundare. Clasificarea și identificarea pământurilor.
- STAS 6054-77 Teren de fundare. Adâncimi maxime de îngheț. Zonarea teritoriului României.
- STAS 2745-90 Teren de fundare. Urmărirea tasărilor construcțiilor prin metode topografice.
- STAS 3300/1-85 Teren de fundare. Principii generale de calcul.
- STAS 1913/13-83 Teren de fundare. Determinarea caracteristicilor de compactare. Încercarea Proctor.

Conform originalului

Acest proiect este proprietatea intelectuală a S.C. NELSTRUCT CIVIL S.R.L., fiind folosit pentru scopul în care este furnizat, conform prevederilor contractuale. Orice reproducere sau copiere fără permisiunea prealabilă a societății este interzisă și va atrage răspunderi legale.

STUDIU PRIVIND ORGANIZAREA CIRCULATIEI (faza PUZ)

Beneficiar: S.C. SAFE CONSTRUCT TREND S.R.L.
Documentatie – STUDIU

STUDIU PRIVIND ORGANIZAREA CIRCULATIE

NR. 27/2025
Pag - 15 - / 16

• LUCRARI DE CONSTRUCTII • PROIECTARE • CONSULTANTA & ASISTENTA TEHNICA • SUPERVIZARE •
Construction Works • Designing • Technical advised & Suport • Engineering •

- STAS 1913/15-75 Teren de fundare. Determinarea greutatei volumice pe teren.
- STAS 9850-89 Lucrări de îmbunătățiri funciare. Verificarea compactării terasamentelor.
- STAS 1848/1-86 Siguranța circulației. Indicatoare rutiere. Clasificare, simboluri și amplasare.
- STAS 297/1-88 Culori și indicatoare de securitate. Condiții tehnice generale.
- STAS 6400 - 84 Lucrări de drumuri. Straturi de bază și de fundație. Condiții Tehnice generale de calitate.
- SR 662 - 2002 Lucrări de drumuri. Agregate naturale de balastieră. Condiții tehnice de calitate.
- SR 667 - 2001 Agregate naturale și piatra prelucrată pentru lucrări de drumuri. Condiții tehnice de calitate.
- STAS 4606 - 80 Agregate naturale grele pentru mortare și betoane cu lianți minerali. Metode de încercare.
- SR EN 1097: 1998 Încercări pentru determinarea caracteristicilor mecanice și fizice ale agregatelor.
- SR EN 13108 Mixturi asfaltice



Intocmit

Ing. IONITA CORNELIU ADRIAN



Conform cu originalul



Acest proiect este proprietatea intelectuală a S.C. NELSTRUCT CIVIL S.R.L., fiind folosit pentru scopul în care este furnizat, conform prevederilor contractuale. Orice reproducere sau copiere fără permisiunea prealabilă a societății este interzisă și va atrage răspunderi legale.

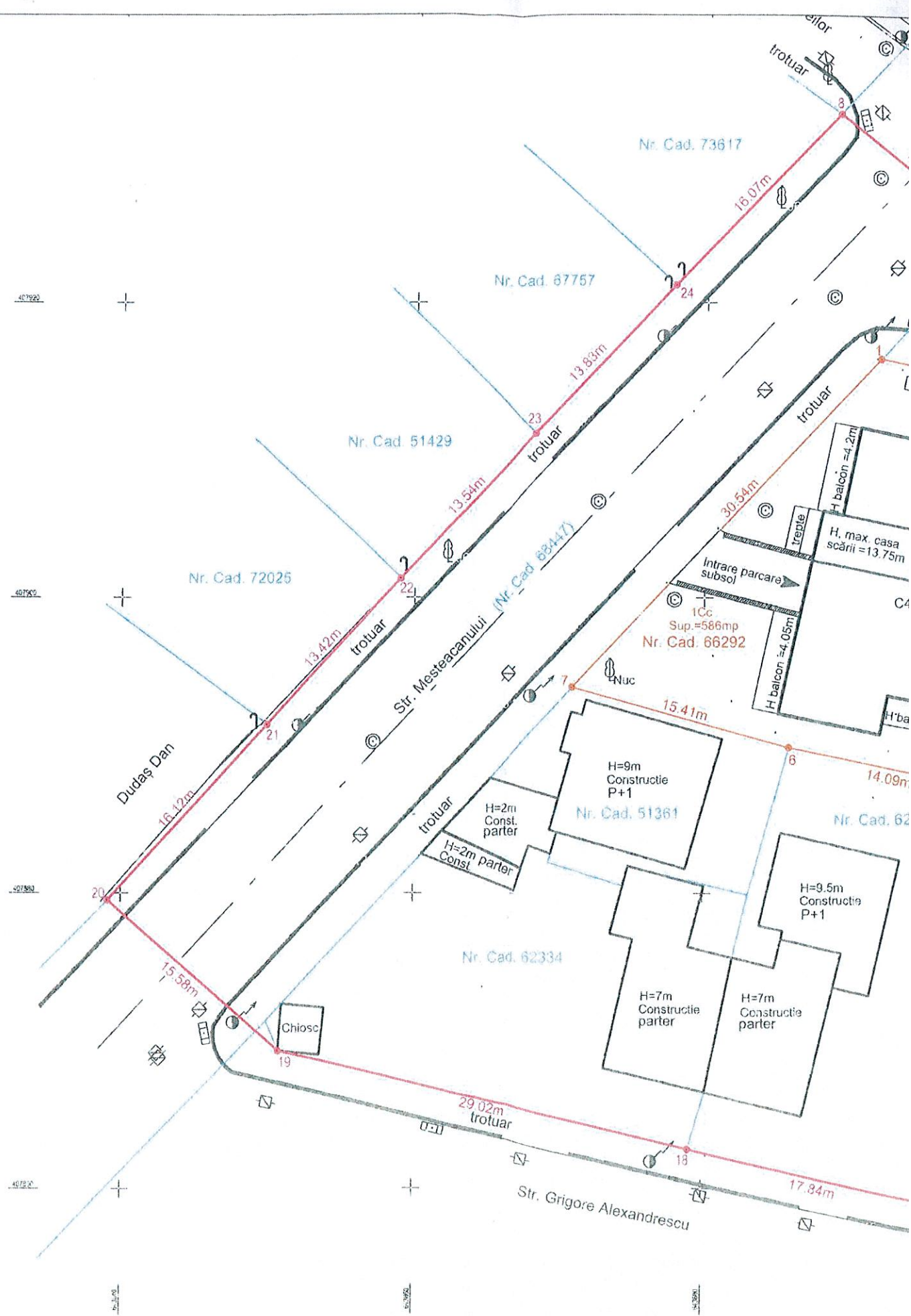
• STUDIU PRIVIND ORGANIZAREA CIRCULATIEI (faza PUZ)

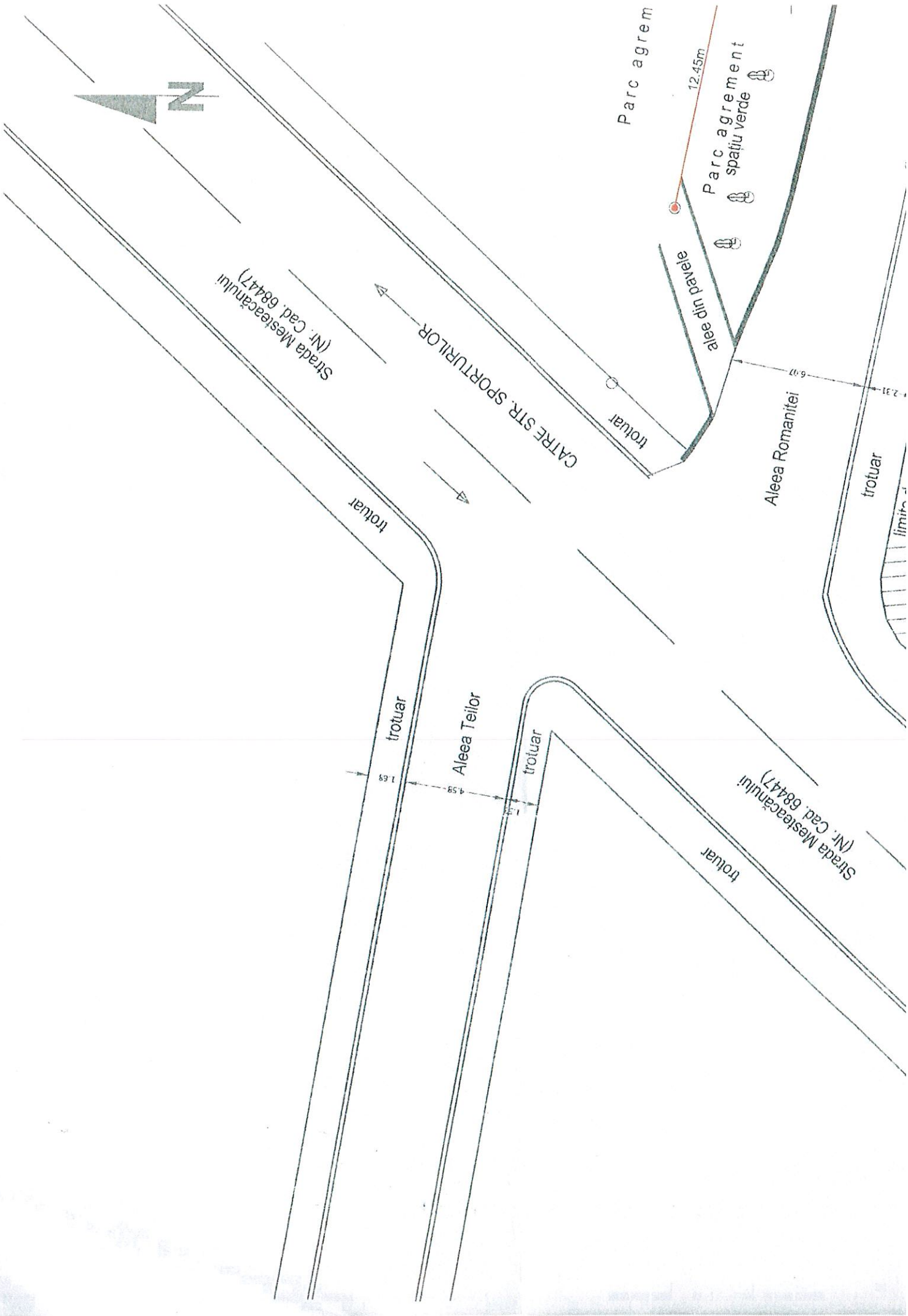
Beneficiar: S.C. SAFE CONSTRUCT TREND S.R.L.

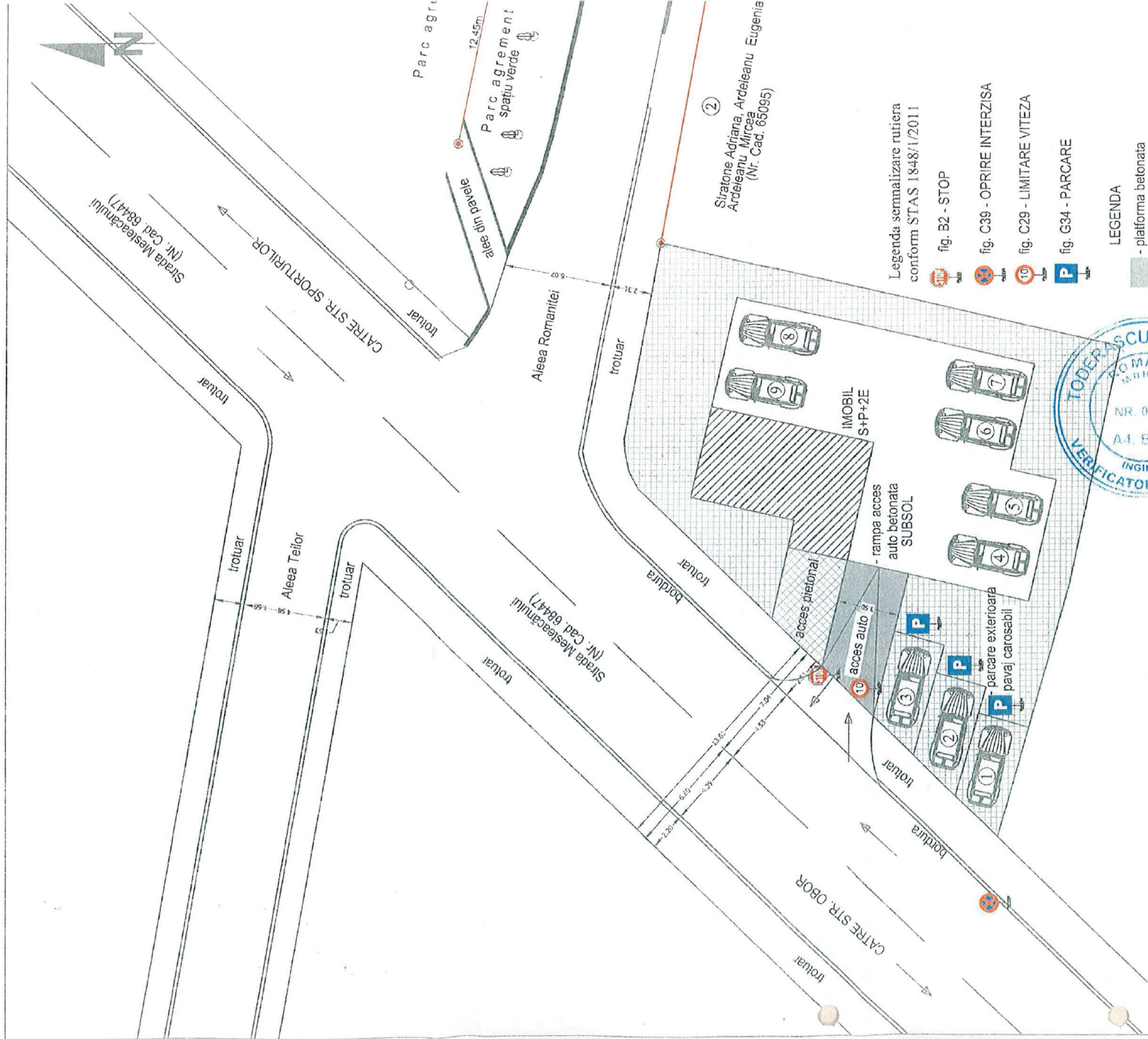
Documentatie - STUDIU

STUDIU PRIVIND ORGANIZAREA CIRCULATIEI

NR. 27/ 2025
Pag. 16 / 16







Legenda semnalizare rutiera
conform STAS 1848/1/2011

fig. B2 - STOP

fig. C39 - OPRIRE INTERZISA

fig. C29 - LIMITARE VITEZA

fig. G34 - PARCARE

LEGENDA

- platforma betonata

- platforma pavata bicolor



Accest proiect si informatiile cuprinse in el sunt produse de S.C. YCF STRUCTURI CIVILE P.G. S.R.L. si sunt valabile numai pentru scopul pentru care au fost create. Acest proiect este un document tehnic si nu poate fi folosit pentru alte scopuri fara acordul scris al S.C. YCF STRUCTURI CIVILE P.G. S.R.L. si in calitate de Autor si de inginer de proiectare.

VERIFICATOR	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
S.C. NELSTRUCT CIVIL S.R.L. ORAS NEHOIU 125101, JUDET BUZAU, STR. PLAPANESTI, NR. 5 SAT BISCA ROZILEI, RO43042255, J10/761/2020	S.C. NELSTRUCT CIVIL S.R.L. BENEFICIAR: S.C. SAFE CONSTRUCT TEND S.R.L. Comuna Padina, sat. Padina, str. Parcului, nr. 11, jud. Buzau		PROIECT NR. 27/2025
SEF PROIECT	ING. COCII CONSTANTIN-CRISTINEL	SCARA 1:200	FAZA: STUDIU PIZ
PROIECTAT	ING. IONITA CORNELIU ADRIAN		TITLU PROIECT: STUDIU PRIVIND ORGANIZAREA CIRCULATIEI ACCESOR SI PARCAJELOR (PUZ) Adresa: ALEEA ROMANITEI, NR. 1, MUN. BUZAU, JUD. BUZAU
DESENAT	ING. COCII CONSTANTIN-CRISTINEL		PLAN DE SITUATIE - ACCES PROPOS
		DATA: OCT 2025	PLANSA NR. 3-SIT-1

Conform cerintelor



Legenda semnalizare rutiera
conform STAS 1848/1/2011

fig. B2 - STOP

fig. C39 - OPRIRE INTERZISA

fig. C29 - LIMITARE VITEZA

fig. G34 - PARCARE

LEGENDA

- platforma betonata

- platforma pavata bicolor

Avand probat si intarziat continutul in el sunt proiectul S.C. YCF STRUCTURI CIVILE P.G. S.R.L. si sunt desigur proiectat si executat in conformitate cu toate prevederile tehnice si de proiectare in vigoare. Nu o informatie sau imagine din acest proiect si documentele anexate la el nu pot fi copiate sau reproduse integral sau partial, decat pentru scopuri pentru care au fost create si numai cu acordul scris de la S.C. YCF STRUCTURI CIVILE P.G. S.R.L. si in conditiile Legii Dreptului de Autor si ale legilor in vigoare.

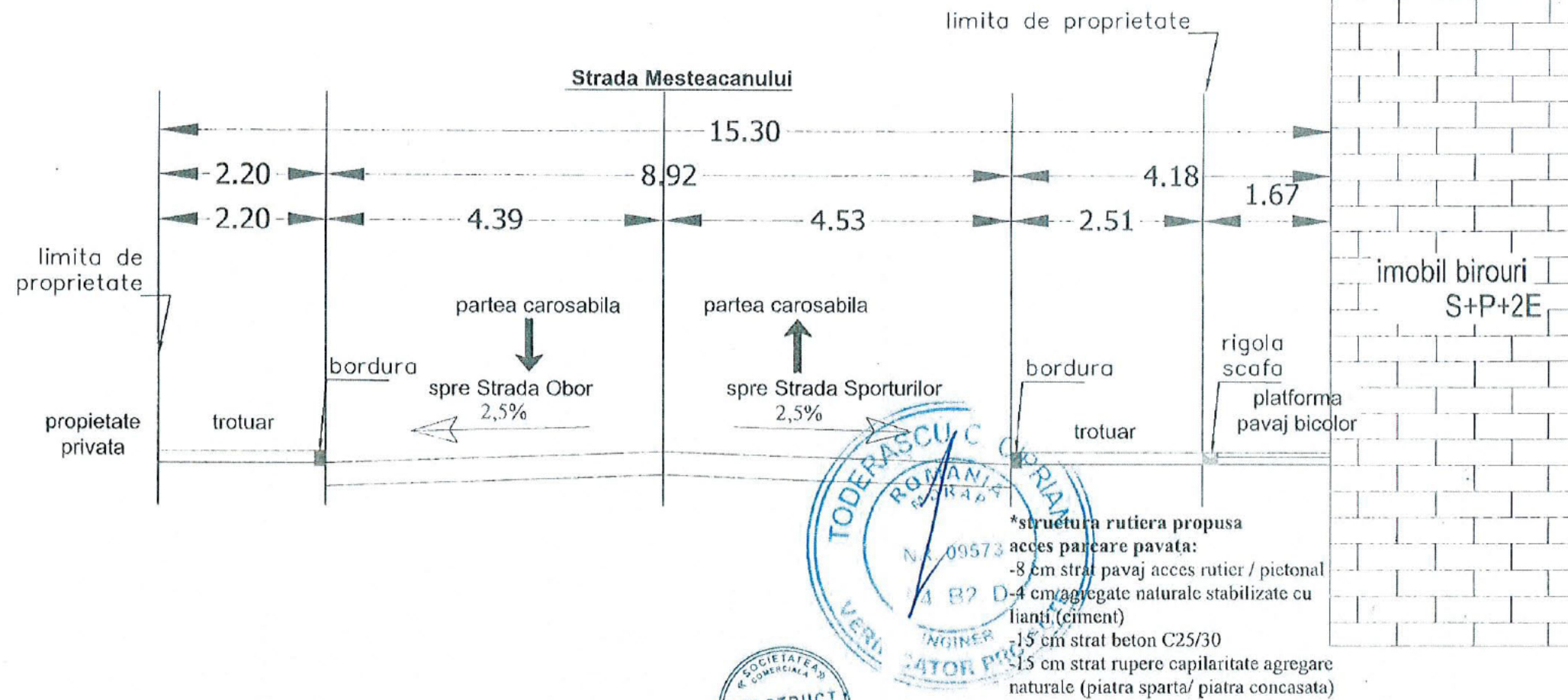


VERIFICATOR	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
S.C. NELSTRUCT CIVIL S.R.L.			
BENEFICIAR:			
S.C. SAFE CONSTRUCT TREND S.R.L.			
ORAS NEHOIU 125101, JUDEȚ BUZĂU, STR. PLAPANESTI, NR. 5.			
SAT BISCA ROZILEI, RO43042255, J10/761/2020			
SEF PROIECT	ING. COCII CONSTANTIN-CRISTINEL	SEMNATURA	SCARA: 1:200
PROIECTAT	ING. IONITA CORNELIU ADRIAN	SEMNATURA	TITLU PROIECT: STUDIUL PRIVIND ORGANIZAREA CIRCULATIEI ACCESORILOR SI PARCAJELOR (PUZ)
DESEINAT	ING. COCII CONSTANTIN-CRISTINEL	SEMNATURA	Adresa: ALEEA ROMANITEI, NR. 1, MUN. BUZĂU, JUDEȚ BUZĂU
PLAN DE SITUATIE - SCURGERE APE PLUVIALE			FAZA: STUDIUL P.U.Z.
DATA: OCT 2025			PLANSĂ NR. 4-SIT-2

Conform cu proiectul



PLAN PROFIL TRANSVERSAL



Acest proiect si informatiile cuprinse in el sunt produse de S.C. YCF STRUCTURI CIVILE P.G. S.R.L. si sunt destinate exclusiv folosirii de catre persoana caria i-au fost adimate. Nici o informatie sau imagine din acest material si documentele alusele lui nu pot fi copiate sau reproduse integral sau partial, decat pentru scopul pentru care au fost create si numai cu acordul scris al S.C. YCF STRUCTURI CIVILE P.G. S.R.L. si in conditiile Legii Dreptului de Autor si ale legislatiei in vigoare.

VERIFICATOR				
		SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR. / DATA
S.C. NELSTRUCT CIVIL S.R.L. ORAS NEHOIU 125101, JUDET BUZAU, STR. PLAPANEȘTI, NR. 5, SAT BISCA ROZILEI, RO43042255, J10/761/2020			BENEFICIAR: S.C. SAFE CONSTRUCT TREND S.R.L. Comuna Padina, sat. Padina, str. Paroului, nr. 11, jud. Buzau	
	NUME SI PRENUME	SEMNATURA	SCARA: 1:75	Titlu proiect: STUDIU PRIVIND ORGANIZAREA CIRCULATIEI ACCESELOR SI PARCAJELOR (PUZ) Adresa: ALEEA ROMANITEI, NR. 1, MUN. BUZAU, JUD. BUZĂU
SEF PROIECT	ING. COCII CONSTANTIN-CRISTINEL			FAZA: STUDIU PUZ
PROIECTAT	ING. IONITA CORNELIU ADRIAN		DATA: OCT 2025	PLANSA NR. 4-PRO-
DESENAT	ING. COCII CONSTANTIN-CRISTINEL			PLAN PROFIL TRANSVERSAL

Conform originalului